

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Кирова 28

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 146,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-745

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	24 017	17 777	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	21 977	21 977
			2.банк.1,5%	277	277
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		4 343	4 343
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	24 017	17 777		26 596	26 596
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
Итого по жилищным и коммунальным услугам	24 017	17 777		26 596	26 596
пени	893	661			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	24 910	18 438		26 596	26 596
Сумма переплаты (задолженности)					-8 158
процент оплаты арендаторы		74,02			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-8 903

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Кирова д. 28**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 146,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-745

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 146,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,268
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
февраль	управление многоквартирным домом 190,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,268
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
март	управление многоквартирным домом 190,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,268
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
апрель	управление многоквартирным домом 190,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,268
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
	Монтаж и изготовление дворового туалета	9 314
май	управление многоквартирным домом 190,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,268
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
июнь	управление многоквартирным домом 190,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,268
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
июль	управление многоквартирным домом 190,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
	Ревизия эл.оборудования по графику	832
август	управление многоквартирным домом 190,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
сентябрь	управление многоквартирным домом 190,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 190,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
ноябрь	управление многоквартирным домом 190,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
декабрь	управление многоквартирным домом 190,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
	Замена водосчетчика на ХВС ОДПУ	1 688
	Итого:	21 977